



AMW INVEST
WOJSKOWE BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

Załącznik nr 6 do Regulaminu –



AMW INVEST
WOJSKOWE BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

Opis przedmiotu i warunki zamówienia dla Zapytania ofertowego (OPiWZ) nr PZP>30/9/3/2026

I Informacje ogólne

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia¹⁾:

Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej i opracowania Inwentaryzacja przyrodnicza jako załącznik do Karty Informacji Przedsięwzięcia lub Oceny Oddziaływania na Środowisko do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

polegającej na wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej w granicach administracyjnych miast, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Nowej Dębie przy ul. Radosnej o 32 mieszkaniach i łącznej powierzchni użytkowej mieszkań ok. 1.750,00 m(2) (dla każdego budynku) na działce nr ewid. 653/3 (pow. 1,9227 ha) wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną rozumianą jako: sieci i przyłącza na potrzeby budynku mieszkalnego z obiektami towarzyszącymi zagospodarowania terenu.

A. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **inwentaryzacji przyrodniczej i opracowania Inwentaryzacja przyrodnicza jako załącznik do opracowania Karty informacyjnej przedsięwzięcia na podstawie art.62a Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**, które stanowić będzie część niezbędną dla prawidłowego wykonania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zwane dalej „usługą”.

Rodzaj pracy:

1) Inwentaryzacja przyrodnicza

Inwentaryzacja przyrodnicza zostanie przeprowadzona zgodnie z metodyką przyjętą w nauce, wraz z opisem zastosowanej metodyki i wskazaniem dokładnych terminów (daty, godziny) oraz warunków pogodowych panujących podczas badań terenowych, jak również zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 652) w zakresie zgodności formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w odniesieniu do zapisów ww. Rozporządzenia.

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

- a) badania terenowe, odbywające się w ramach wymaganych ilości kontroli terenowych, odbywające się w obrębie terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji oraz znajdującego

AMW INVEST Sp. z o.o.



się w przewidywanym zasięgu jej oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wyznaczonym w oparciu o kryteria przyrodnicze, tj. te elementy przyrodnicze, które mogą zostać zmienione lub utracone w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jednak nie mniejszym niż 100 m od granic terenu planowanego przedsięwzięcia;

Badania obejmujące **zakres podstawowy** oraz **2. opcje** jako możliwe do rozszerzenia zlecenia:

- **Zakres podstawowy** - Inwentaryzacja podstawowa, obejmująca min. 3 (trzy) kontrole* w okresie kwiecień 2026r. - lipiec 2026r. (obligatoryjne)

- **Opcja nr 1** - Inwentaryzacja sezonowa (kwiecień 2026r. – październik 2026r.; opcja obejmująca dodatkowy okres od sierpnia 2026r. do października 2026r., w ilości kontroli niezbędnej do uzupełnienia opracowania w wymaganym zakresie (wg wymagań Organu), uwzględniająca wyniki inwentaryzacji podstawowej – w przypadku nałożenia przez Organ właściwy co do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, właściwy do dokonania uzgodnienia bądź zaopiniowania uwarunkowań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, obowiązku uzupełnienia inwentaryzacji podstawowej)

- **Opcja nr 2** - Inwentaryzacja całoroczna (kwiecień 2026r.- marzec 2027r.; opcja obejmująca dodatkowy okres od sierpnia 2026r. do marca 2027r., w ilości kontroli niezbędnej do uzupełnienia opracowania w wymaganym zakresie (wg wymagań Organu), uwzględniająca wyniki inwentaryzacji podstawowej – w przypadku nałożenia przez Organ właściwy co do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, właściwy do dokonania uzgodnienia bądź zaopiniowania uwarunkowań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, obowiązku przeprowadzenia inwentaryzacji całorocznej).

- 1) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać, lub skorzystać w całości lub części;
- 2) Skorzystanie z prawa Opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a tym samym nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa Opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- 3) Zamawiający może skorzystać z prawa Opcji składając Wykonawcy stosowne oświadczenie zawierające informację o skorzystaniu z prawa Opcji,
- 4) w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa Opcji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług warunkach i zasadach określonych postanowieniami Umowy w zakresie wynikających z oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa Opcji.

*Kontrola – cykl wizyt terenowych prowadzonych w danym okresie, wyznaczonym stosownie do faz fenologicznych inwentaryzowanych elementów środowiska (w przypadku fauny uwzględniającym m.in. okres rozrodu, sezonowych migracji oraz zimowania i hibernacji); w przypadku, kiedy jedna kontrola obejmuje kilka wizyt, w harmonogramie wizyty te traktowane będą jako jedna kontrola o tym samym numerze w różnych datach.

2) Wykonanie opracowania inwentaryzacji przyrodniczej dla zleconego wariantu:

Zakres opracowania inwentaryzacji przyrodniczej obejmuje:

AMW INVEST Sp. z o.o.



- wynik inwentaryzacji przyrodniczej obejmujący odniesienie się do występującej w terenie flory, fauny oraz fungi, w zakresie co najmniej:

- występowania grzybów i porostów
- pokrycia szatą roślinną
- występowania bezkręgowców
- występowania gadów i płazów
- występowania ptactwa,
- występowania gatunków ssaków
- występowania nietoperzy

- inne niewymienione uwarunkowania potrzebne do wykonania pełnego opracowania, a wynikające z wyników kontroli terenowych

- wykonanie mapy uwarunkowań przyrodniczych w formacie PDF, a także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej, dokumentacji fotograficznej obrazującej występowanie cennych elementów przyrody na badanym terenie (naniesienie zebranych i udokumentowanych w wyniku przeprowadzonych badań terenowych danych tj. lokalizacji siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków i ich siedlisk, ścieżek migracji itp,

- identyfikacja potencjalnych zagrożeń wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym w zakresie pozyskiwania runa leśnego na etapie realizacji inwestycji

B. Lokalizacja:

Miejsce realizacji zamówienia: NOWA DĘBA

Teren zamknięty: NIE

Województwo: podkarpackie,

Powiat: tarnobrzeski,

Gmina: Nowa Dęba,

Jednostka ewidencyjna: m. Nowa Dęba

Obręb: DĘBA (182004_4.0001)

Działki ew.: 653/3

Teren znajduje się na działkach leśnych powierzchni około: 1,9227ha – LsVI



Oznaczenie zakresu opracowania

C. Oferta cenowa:

- 1) Złożenie oferty zgodnie z tabelą poniżej: cena za wskazany obszar i za 1 ha

Lp.	Pozycja	Cena za 1,9227ha	Cena za 1 ha
1	Zakres podstawowy - inwentaryzacja podstawowa obejmująca min. 3 (trzy) kontrole w okresie kwiecień 2026 -lipiec 2026 (obligatoryjnie) oraz wykonanie opracowania w zakresie pkt.2) jako kompletne opracowanie, stanowiące załącznik do KIP. Uwaga! I. opracowanie w zakresie zgodnie z pkt.2) na podstawie 1.kontroli oraz II. opracowanie jako aktualizacja opracowania I w zakresie pkt.2) na podstawie trzech kontroli.		
2.	Opcja nr 1 - inwentaryzacja sezonowa* (sierpień 2026 – październik 2026 – jako uzupełnienie do inwentaryzacji podstawowej); aktualizacja opracowania w zakresie pkt.2) jako kompletne opracowanie, stanowiące załącznik do KIP na dzień zakończenie inwentaryzacji lub składania uzupełnienia.		
3.	Opcja nr 2 - inwentaryzacja całoroczna*, (sierpień 2026 – marzec 2027 - jako uzupełnienie do inwentaryzacji podstawowej) aktualizacja opracowania w zakresie pkt.2) jako kompletne opracowanie, stanowiące załącznik do KIP na dzień zakończenie inwentaryzacji lub składania uzupełnienia.		
	Suma pozycji 1-3		NIE DOTYCZY

AMW INVEST Sp. z o.o.



* w przypadku wyceny dla inwentaryzacji sezonowej i całorocznej należy podać cenę za dodatkową inwentaryzację w miesiącach:

- sierpień 2026 – październik 2026 - w przypadku inwentaryzacji sezonowej

- sierpień 2026 – marzec 2027 – w przypadku inwentaryzacji rocznej

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu inwentaryzacji na bazie wyceny za 1ha bez konieczności zawierania aneksu. Maksymalne zwiększenie jest możliwe do 20 % powierzchni wskazanej w powyższej tabeli.

2. Termin wykonania

Rodzaj pracy	
Zakres podstawowy; Wykonanie inwentaryzacji podstawowej, obejmującej min. 3 (trzy) kontrole w okresie kwiecień-lipiec 2026 oraz wykonanie opracowania w zakresie pkt.2) stanowiące załącznik do KIP (I. opracowanie i II. opracowanie jako aktualizacja opracowanie I)	Przekazanie kompletu danych z pierwszej kontroli wraz z I. opracowaniem stanowiącym załącznik do KIP – 04.05.2026 (złożenie KIP – 05.2026) Przekazanie opracowania końcowego z uwzględnieniem wyników z pozostałych dwóch kontroli (II. opracowanie jako uzupełnienie i aktualizacja opracowania I) – 31.07.2026
Opcja nr 1; Wykonanie inwentaryzacji sezonowej* (sierpień 2026 – październik 2026 – jako uzupełnienie do inwentaryzacji podstawowej) oraz aktualizacja opracowania w zakresie pkt.2) na podstawie inwentaryzacji sezonowej - przekazanie jako kompletne opracowanie, stanowiące załącznik do KIP na dzień zakończenie inwentaryzacji lub składania uzupełnienia.	Przekazanie opracowania końcowego dla inwentaryzacji sezonowej – 15.10.2026
Opcja nr 2; Wykonanie inwentaryzacji całorocznej* (sierpień 2026 – marzec 2027 - jako uzupełnienie do inwentaryzacji podstawowej) oraz aktualizacja opracowania w zakresie pkt.2) na podstawie inwentaryzacji całorocznej - przekazanie jako kompletne opracowanie, stanowiące załącznik do KIP na dzień zakończenie inwentaryzacji lub składania uzupełnienia.	Przekazanie opracowania końcowego dla inwentaryzacji rocznej – 15.03.2027

Zastrzega się możliwość przedłużenia okresu prowadzonych kontroli do października 2026r. (**Opcja nr 1**) lub do marca 2027r. (**Opcja nr 2**) – w przypadku wymagań Organu właściwego co do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, właściwego do dokonania uzgodnienia bądź zaopiniowania uwarunkowań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

AMW INVEST Sp. z o.o.



3. Proponowane minimalne wymagania wobec wykonawcy niezbędne do udziału w postępowaniu²⁾

Kierownicy prac powinni ukończyć, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia magisterskie albo studia inżynierskie na kierunkach: biologia, ochrona środowiska, leśnictwo lub pokrewne.

Wykonawca posiada ważne w dniu podpisywania umowy, a także przez cały okres jej wykonywania ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanego zamówienia.

4. Opis kryteriów wyboru wykonawcy³⁾

100% cena = zakres podstawowy – 60% + Opcja nr 1 – 30% + Opcja nr 2 - 10%.

W trakcie oceny Ofert, będą brane pod uwagę jedynie oferty tych Oferentów, którzy spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz niniejszym OPiWZ.

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi Oferentami, którzy złożą prawidłowe Oferty w postępowaniu.

Przedmiotem negocjacji może być:

- a) Cena,
 - b) Termin
 - c) Zakres zamówienia wskazany w OPiWZ ,
 - d) Postanowienia projektu umowy stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
- 2) Oferenci będą mogli przystąpić do negocjacji na zaproszenie Zamawiającego, wysyłane im po złożeniu przez nich Ofert.
 - 3) W przypadku braku zaproszenia do negocjacji wybrany Oferent, zgodnie z oświadczeniem wymagany w treści złożonej Oferty, zobowiązany będzie, na zasadach określonych w pkt. 8 poniżej, do zawarcia z Zamawiającym umowy o treści zgodnej z projektem załączonym do zapytania ofertowego i warunkami przyjętej przez Zamawiającego Oferty.

5. Możliwość składania ofert częściowych ~~TAK~~/NIE*

6. Proponowane postanowienia umowy⁴⁾

a. Sposób odbioru zamówienia przez AMW Invest:

Do rozpoczęcia odbioru wymagane jest:

- Przekazanie opracowania wraz z wnioskiem do Zleceniobiorcy

Po opracowaniu zleconego zakresu sporządzony zostanie protokół odbioru, gdzie nastąpi potwierdzenie wykonania zakresu robót. Odbiór następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru wszystkich zakresów bez uwag. W przypadku uwag i zastrzeżeń, wpisanych do protokołu przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca jest zobowiązany wprowadzić je w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu i przekazać opracowania składające się na wykonanie Usługi ponownie Zamawiającemu do odbioru.

Forma przekazania dokumentacji:

AMW INVEST Sp. z o.o.



- w formie elektronicznej .pdf, .docx, .xlsx, a także w części kartograficznej w formatach wektorowych .shp lub .gpk przez pocztę elektroniczną; format .pdf opatrzony podpisem elektronicznym osób uprawnionych i opracowujących
- w postaci papierowej opatrzonej podpisami osób uprawnionych i opracowujących: 4 egz. wydruku

b. Płatność:

W terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

c. Prawa autorskie przekazanie:

TAK/NIE * przeniesienie praw autorskich wraz z prawami zależnymi do dokumentacji na zasadach i w zakresie wskazanym w Umowie - w tym m.in.: Wykonawca przenosi na Zleceniodawcę m.in. całość autorskich praw majątkowych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Zleceniodawca jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do opracowań składających się na wykonanie Usługi oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot Umowy.

d. Nadzór autorski: TAK/NIE*

7. Pozostałe wymagania:

- a. Niezbędny jest wstęp na teren jednostki wojskowej: ~~TAK~~/ NIE*
- b. Praca w systemie Zastrzeżonym: ~~TAK~~/ NIE*
- c. Dostęp do dokumentów o statusie niejawnym: ~~TAK~~/NIE*, zakres.....
- d. Praca na sprzęcie: Własnym/ ~~Na sprzęcie dostarczonym przez Zamawiającego.*~~

Cyfrowo podpisane przez Michał Koć
DN: cn=Michał Koć, c=PL
Data: 2026.03.24 13:13:29 +01'00'

.....
(data i podpis kierownika komórki /upoważnionego pracownika)

- 1) Czy jest to dokumentacja projektowa/ opracowanie eksperckie/ czy należy sporządzić zamówienie pod kątem zgodności z przepisami prawa i jeśli tak to jakimi/ jakie mają zostać osiągnięte parametry dzieła /należy podać szczegółowy opis techniczny zamówienia jeśli dotyczy/ należy podać miejsce realizacji zamówienia/ podać warunki realizacji zamówienia (sposób wykonania)/ należy podać ewentualny sposób podziału zamówienia na części
- 2) Ewentualnie wskazać wymagane uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia, w tym koncesje, zezwolenia, licencje, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia / wymagane ubezpieczenia, urządzenia/ czy przewidywane są negocjacje/ podać ilość osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, którą ma dysponować wykonawca, itp.;
- 3) Np. 100% cena/ termin/ długość gwarancji itd.
- 4) Ewentualnie podać bardziej rozbudowane warunki płatności, gwarancji lub rękojmi, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego/ jeśli inne niż standardowe: podać warunki dokonywania zmian umowy/zamówienia/ wysokość kar umownych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy/

***niepotrzebne skreślić**

AMW INVEST Sp. z o.o.